

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 818 /TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 23 tháng 6 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2021/QĐST-DS ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHA ngày 23/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHA ngày 01/03/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02428946-PD/BC, ngày 04 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá BTCVALUA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 446/TB-DTN ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

\* **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

**2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Bắt đầu từ lúc 14 giờ ngày 17/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Tài sản của ông Nguyễn Văn Từ và bà Nguyễn Thị Tám; cùng địa chỉ ấp Hòa Phú, xã Ngọc Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 9.240m<sup>2</sup> đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 756 (Tách từ thửa 293), tờ bản đồ số 13, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 14-2024 (756-13) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng cấp ngày 21/02/2024. Tài sản tọa lạc tại ấp Hòa Phú, xã Ngọc Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất một phần, diện tích kê biên 296,5m<sup>2</sup> đất (trong đó 45,3m<sup>2</sup> đất ONT và 251,2m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 13, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 15-2024 (293-13) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giồng Riềng cấp ngày 21/02/2024. Tài sản tọa lạc tại ấp Hòa Phú, xã Ngọc Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

**Tài sản 3:** Cây trồng trên đất: Cây tiêu (A) 1.900 cây; Cây trà để làm trụ trồng tiêu (B) 1.900 cây; Cây dừa (A) 3 cây; Tre 6 bụi; Trúc 3 bụi; Cây bưởi (C) 3 cây; Cây măng cụt (A) 2 cây; Cây sầu riêng (B) 3 cây.

**Lưu ý:**

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:**

Tài sản 1: Giá khởi điểm là: 470.440.000đ (Bốn trăm bảy mươi triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm là: 64.677.000đ (Sáu mươi bốn triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Tài sản 3: Giá khởi điểm là: 1.169.767.000 đ (Một tỷ một trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

\* **Tổng giá khởi điểm là: 1.704.884.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm lẻ bốn triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo đến hết ngày 14/7/2025 (giờ hành chính).

- Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá giá mà người trả giá trước liền kê đã trả.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2025 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 11/7/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

**7. Thời hạn thanh toán:**

Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584.898.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Hùng Tương**